

IMPULS-LEASING d.o.o., Zagreb

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2013.**

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

ČLANOVIMA Društva IMPULS-LEASING d.o.o., Zagreb

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva IMPULS-LEASING d.o.o. Financijski izvještaji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu te sažetka značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI). Odgovornosti Uprave Društva uključuju: utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogreška, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole Društva koje su relevantne za sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena Uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za osiguravanje osnove za izražavanje našeg mišljenja.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**ČLANOVIMA Društva IMPULS-LEASING d.o.o., Zagreb (nastavak)*****Mišljenje***


Prema našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva IMPULS-LEASING d.o.o. na dan 31. prosinca 2013. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Ostala pitanja

Bez izražavanja rezerve na mišljenje, napominjemo da se prikazani usporedni podaci temelje na zasebnim financijskim izvještajima na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine, a koje je revidirala druga revizorska kuća u čijem je izvještaju izdanom 25. veljače 2013. godine izraženo pozitivno mišljenje na te financijske izvještaje.

IB Interbilanz revizija d.o.o.
Ulica grada Vukovara 284
10000 Zagreb
Hrvatska

Zagreb, 21.02.2014.



Direktor
Marco Egger



IB Interbilanz revizija d.o.o.
HR-10000 Zagreb



Ovlašteni revizor
Vedran Miloš

IZJAVA ODGOVORNOSTI UPRAVE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji pružaju istinit i fer pregled stanja u društvu IMPULS-LEASING d.o.o., Zagreb ("Društvo"), kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisali u ime Uprave



Marin Juračić

Direktori:



**IMPULS
LEASING**
HRVATSKA
Impuls-Leasing d.o.o.
HR-10090 Zagreb, Velimira Škorpika 24/1
Tel.: 01/34 58 444, Fax: 01/34 58 444



Mag. Armin Franz Tengg

21. veljače 2014.

Impuls-Leasing d.o.o.
Velimira Škorpika 24/1
Zagreb
Hrvatska

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
PRIHODI OD KAMATA		33.832.327	28.852.208
Prihodi od kamata – financijski leasing		30.160.673	25.756.638
Ostali prihodi od kamata	3	3.671.654	3.095.570
RASHODI PO OSNOVI KAMATA		(16.793.793)	(17.033.250)
Kamatni rashodi za kredite primljene od ino banaka i financijskih institucija	4	(14.688.933)	(16.768.009)
Ostali kamatni rashodi	4	(2.104.860)	(265.241)
DOBIT OD KAMATA		17.038.534	11.818.958
Prihodi od provizija i naknada	5	8.701.735	8.727.234
Rashodi za provizije i naknade	5	(2.088.595)	(2.059.100)
DOBIT OD PROVIZIJA I NAKNADA		6.613.140	6.668.134
OSTALI POSLOVNI PRIHODI		97.000.722	108.159.846
Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga		86.674.193	91.488.570
Dobit od prodaje imovine – operativni leasing	6	4.481.150	4.709.537
Dobit od prodaje imovine – financijski leasing	7	-	1.963.773
Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	8	2.477.189	1.466.322
Ostali prihodi	9	3.368.190	8.531.644

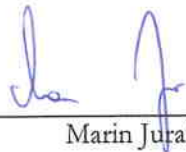
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

(svi iznosi izraženi su u kunama)

	Bilješka	2013.	2012.
OSTALI POSLOVNI RASHODI		(106.341.142)	(101.096.917)
Gubitak od prodaje imovine – financijski leasing	7	(722.425)	-
Gubitak od tečajnih razlika	10	(6.210.046)	(130.951)
Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu	17	(66.758.312)	(69.432.887)
Troškovi amortizacije ostale imovine	16, 17	(663.282)	(731.754)
Troškovi osoblja	11	(9.436.659)	(9.251.757)
Opći i administrativni troškovi poslovanja	12	(11.827.813)	(11.454.428)
Ostali rashodi	13	(10.722.605)	(10.095.140)
DOBIT/(GUBITAK) IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA		(9.340.420)	7.062.929
DOBIT PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA		14.311.254	25.550.021
Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjnja (troškovi vrijednosnog usklađenja)	14	(6.224.945)	(22.196.311)
DOBIT PRIJE POREZA NA DOBIT		8.086.309	3.353.710
Porez na dobit	15	(3.557.980)	180.054
DOBIT NAKON POREZA NA DOBIT		4.528.329	3.533.764
UKUPNO SVEOBUHVAATNA DOBIT NAKON POREZA NA DOBIT		4.528.329	3.533.764

Financijska izvješća prikazana na stranicama 5. do 55. odobrila je Uprava Društva u Zagrebu dana 21. veljače 2014. godine



Marin Juračić

Direktori:



Mag. Armin Franz Tengg



IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31. prosinca 2013.</u>	<u>31. prosinca 2012.</u>
AKTIVA			
DUGOTRAJNA IMOVINA		579.817.412	533.687.882
Nematerijalna imovina	16	716.368	1.092.423
Materijalna imovina	17	239.480.288	254.102.646
Materijalna imovina dana u operativni leasing		238.657.200	252.414.296
Materijalna imovina u pripremi		-	783.858
Predujmovi za materijalnu imovinu		734.243	692.375
Ostala materijalna imovina		88.845	212.117
Dugotrajna financijska imovina	18	909.157	2.952.916
Dani dugotrajni depoziti		228.711	226.148
Ostala dugotrajna financijska imovina		680.446	2.726.768
Dugoročna potraživanja		327.462.184	260.732.502
Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	19	327.462.184	260.732.502
Odgođena porezna imovina	15	11.249.415	14.807.395
KRATKOTRAJNA IMOVINA			
		209.705.626	251.384.745
Zalihe	20	3.743.018	8.701.916
Kratkoročna potraživanja		182.938.662	154.065.895
Potraživanja po osnovi operativnog leasinga	21	4.384.070	6.801.959
Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	19	166.289.999	141.540.670
Potraživanja od države i drugih institucija	22	427.622	3.517.873
Ostala kratkotrajna potraživanja	23	11.836.971	2.205.393
Kratkotrajna financijska imovina	24	255.400	-
Dani kratkotrajni depoziti		255.400	-
Novac na računu i blagajni	25	22.768.546	88.616.934
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA			
	26	4.533.809	5.213.540
UKUPNO AKTIVA		794.056.847	790.286.167

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Bilješka	31. prosinca 2013.	31. prosinca 2012.
PASIVA			
KAPITAL I REZERVE	27	6.085.307	1.556.978
Upisani kapital	/i/	1.500.000	1.500.000
Ostale rezerve	/ii/	75.297.899	75.297.899
Preneseni gubitak		(75.240.921)	(78.774.685)
Dobit tekuće godine		4.528.329	3.533.764
REZERVIRANJA	28	3.427.062	2.026.541
DUGOROČNE OBVEZE		382.660.354	425.636.850
Obveze za dugoročne kredite ino banaka i financijskih institucija	29	374.992.302	410.397.521
Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	30	7.668.052	15.239.329
KRATKOROČNE OBVEZE		372.638.756	337.028.302
Obveze za kredite ino banaka i financijskih institucija	29	358.532.092	320.983.421
Obveze za predujmove po osnovi leasinga		2.684.649	1.065.623
Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	30	8.196.154	11.526.378
Ostale kratkoročne obveze	31	3.225.861	3.452.880
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	32	29.245.368	24.037.496
UKUPNO PASIVA		794.056.847	790.286.167

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Upisani kapital (Bilješka 27 /i/)	Ostale rezerve (Bilješka 27 /ii/)	Zadržana dobit / (preneseni gubitak)	Sveobuhvatni (gubitak) tekuće godine	Ukupno kapital i rezerve
Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	1.500.000	75.297.899	(66.328.048)	(12.446.637)	(1.976.786)
Prijenos sveobuhvatnog (gubitka) prethodnog razdoblja u (preneseni gubitak)	-	-	(12.446.637)	12.446.637	-
Sveobuhvatna dobit razdoblja	-	-	-	3.533.764	3.533.764
Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	1.500.000	75.297.899	(78.774.685)	3.533.764	1.556.978
Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	1.500.000	75.297.899	(78.774.685)	3.533.764	1.556.978
Prijenos sveobuhvatne dobiti prethodnog razdoblja u (preneseni gubitak)	-	-	3.533.764	(3.533.764)	-
Sveobuhvatna dobit razdoblja	-	-	-	4.528.329	4.528.329
Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja	1.500.000	75.297.899	(75.240.921)	4.528.329	6.085.307

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

(svi iznosi izraženi su u kunama)

	<u>Bilješka</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		4.528.329	3.533.764
Usklađivanje za:			
Prihodi / rashodi od prodaje imovine u leasingu		(4.481.150)	(4.709.537)
Amortizacija imovine u leasingu	17	66.758.312	69.432.887
Neto obračunate tečajne razlike		6.842.632	(78.523)
Rezerviranja / ukidanje rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja iz leasinga i danih zajmova		7.911.099	21.828.551
Amortizacija ostale dugotrajne imovine		663.282	731.754
Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok		2.631.531	(3.392.394)
(Povećanje) / smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga		(3.913.079)	(12.434.846)
(Povećanje) / smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga		(82.225.888)	(99.210.654)
(Povećanje)/smanjenje potraživanja po osnovi danih predujmova (avansa) za imovinu u leasingu		(41.868)	105.726
Povećanje / (smanjenje) obveza s osnove primljenih predujmova, depozita i jamstava po osnovi leasinga		(9.499.237)	(12.280.257)
(Povećanje) / smanjenje potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od radnika i ostala potraživanja		3.090.251	17.003.129
(Povećanje) / smanjenje ostalih poslovnih potraživanja		(8.951.847)	(642.877)
Povećanje / (smanjenje) ostalih poslovnih obveza		4.980.853	(5.220.593)
Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti		(11.706.780)	(25.333.870)

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

(svi iznosi izraženi su u kunama)

	<u>Bilješka</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
Povećanje investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu		(81.095.219)	(67.280.245)
Povećanje investicije u dugotrajnu imovinu leasing društva (ostala materijalna imovina)		(166.433)	(689.908)
Povećanje investicija u financijsku imovinu		(255.400)	-
Primici od prodaje ostale materijalne imovine		33.860.577	49.241.293
Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti		(47.656.475)	(18.728.860)
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
Povećanje / (smanjenje) obveza s osnove primljenih zajmova i kredita		(6.485.133)	123.789.551
Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti		(6.485.133)	123.789.551
NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVCA			
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		88.616.934	8.890.113
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	25	22.768.546	88.616.934

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI I PRAVNI ODNOSI

1.1. OPĆI PODACI

IMPULS-LEASING d.o.o., Zagreb (u daljnjem tekstu Društvo) je osnovano u Hrvatskoj prema zakonima i propisima Republike Hrvatske. Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu na adresi Velimira Škorpika 24/1. Društvo ima osnovane podružnice u Splitu, Rijeci i Osijeku.

Jedini član društva je IMPULS-LEASING International GmbH, Austrija.

Osnovna djelatnost Društva je davanje u zakup (financijski i operativni leasing).

1.2. PRAVNI ODNOSI

1.2.1. Upis Društva u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću pod brojem 080575661. Izjava o osnivanju društva sklopljena je 01. rujna 2006. godine.

1.2.2. Članovi nadzornog odbora

Članovi nadzornog odbora u izvještajnom razdoblju bili su:

Mag. Erich Staudinger, predsjednik nadzornog odbora,
Mag. Alfred Ganglbauer, zamjenik predsjednika nadzornog odbora,
Mag. Markus Bodner, član nadzornog odbora.

1.2.3. Članovi uprave / direktori

Direktori u izvještajnom razdoblju bili su:

Marin Juračić, direktor
Mag. Armin Franz Tengg, direktor

Direktori zastupaju društvo zajedno s još jednim članom Uprave.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

(a) Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB-a i usvojeni od strane Europske unije i hrvatskog Odbora te su stupili na snagu

Društvo je za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine usvojilo dolje navedene nove i izmijenjene Međunarodne standarde financijskog izvještavanja i njihova tumačenja te je prema zahtjevima prikazala usporedne podatke. Usvajanje izmijenjenih standarda nije imalo utjecaja na glavnice na dan 1. siječnja 2013. godine:

- MSFI 13 „Mjerenje fer vrijednosti“, usvojen u EU 11. prosinca 2012. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),
- Izmjene i dopune MSFI-ja 1 „Prva primjena MSFI-jeva“ - „Ozbiljna hiperinflacija i ukidanje utvrđenih datuma kod subjekata koji prvi puta primjenjuju MSFI-jeve“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),
- Izmjene i dopune MSFI-ja 1 „Prva primjena MSFI-jeva“ – „Državni zajmovi“, usvojene u EU 4. ožujka 2013. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),
- Izmjene i dopune MSFI-ja 7 „Financijski instrumenti: objavljivanje”,
- „Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza“, usvojene u EU 13. prosinca 2012. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),
- Izmjene i dopune MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“,
- „Prikazivanje stavki ostale sveobuhvatne dobiti“, usvojene u EU 5. lipnja 2012. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2012.),
- Izmjene i dopune MRS-a 12 „Porezi na dobit“ – „Odgođeni porezi: povrat pripadajuće imovine“, usvojene u EU 11. prosinca 2012. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013.),