

IMPULS-LEASING d.o.o., Zagreb

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2012.**

IZJAVA ODGOVORNOSTI UPRAVE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji pružaju istinit i fer pregled stanja u društvu Impuls-Leasing d.o.o., Zagreb ("Društvo"), kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

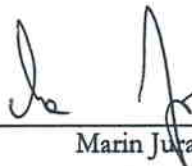
Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisali u ime Uprave



Marin Jurać

Direktori:



Impuls-Leasing d.o.o.
HR-10090 Zagreb, Velimira Škorpika 24/1
Tel.: 01/34 58 555, Fax.: 01/34 58 444



Mag. Armin Franz Tengg

25. veljače 2013.

Impuls-Leasing d.o.o.
Velimira Škorpika 24/1
Zagreb
Hrvatska

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

ČLANOVIMA Društva Impuls-Leasing d.o.o., Zagreb

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Impuls-Leasing d.o.o. Financijski izvještaji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu te sažetka značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Revizorova odgovornost

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja financijskih izvještaja uslijed prijevare ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorio menadžment, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

ČLANOVIMA Društva Impuls-Leasing d.o.o., Zagreb (nastavak)

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva Impuls-Leasing d.o.o. na dan 31. prosinca 2012. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Odjeljak za ostala pitanja

Financijske izvještaje prethodnog razdoblja revidirao je revizorov prethodnik koji je u svom izvještaju od 24.02.2012. izrazio pozitivno mišljenje.

REVIS društvo za reviziju,
porezno i financijsko
savjetovanje d.o.o.
Zagreb, Bužanova 8



Zagreb, 25. veljače 2013.

Direktor:
Vesna Jerbić

Ovlašteni revizor:
Zrinka Dobrić

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

(svi iznosi izraženi su u kunama)

	<u>Bilješka</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
PRIHODI OD KAMATA		27.088.812	19.374.796
Prihodi od kamata – financijski leasing		25.703.318	19.161.542
Ostali prihodi od kamata		1.385.494	213.254
RASHODI PO OSNOVI KAMATA		(17.033.250)	(16.963.167)
Kamatni rashodi za kredite primljene od ino banaka i financijskih institucija	3	(16.768.009)	(16.898.316)
Ostali kamatni rashodi		(265.241)	(64.851)
DOBIT OD KAMATA		10.055.562	2.411.629
Prihodi od provizija i naknada	4	10.256.777	12.312.035
Rashodi za provizije i naknade	4	(1.949.246)	(983.763)
DOBIT OD PROVIZIJA I NAKNADA		8.307.531	11.328.272
OSTALI POSLOVNI PRIHODI		107.242.159	106.161.321
Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga		91.493.298	91.554.480
Dobit od prodaje imovine – operativni leasing	5	11.491.283	-
Dobit od prodaje imovine – financijski leasing	6	-	3.659.631
Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	7	2.767.166	4.498.213
Ostali prihodi	8	1.490.412	6.448.997

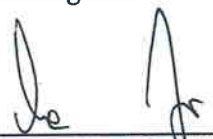
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

(svi iznosi izraženi su u kunama)

	Bilješka	2012.	2011.
OSTALI POSLOVNI RASHODI		(103.899.664)	(109.723.733)
Gubitak od prodaje imovine – operativni leasing	5	-	(1.463.230)
Gubitak od prodaje imovine – financijski leasing	6	(4.403.411)	-
Gubitak od tečajnih razlika	9	(130.951)	(9.044.952)
Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu	16	(69.432.887)	(68.457.642)
Troškovi amortizacije ostale imovine	15, 16	(731.754)	(824.645)
Troškovi osoblja	10	(9.361.612)	(8.898.896)
Opći i administrativni troškovi poslovanja	11	(11.430.435)	(15.956.755)
Ostali rashodi	12	(8.408.614)	(5.077.613)
DOBIT/(GUBITAK) IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA		3.342.495	(3.562.412)
DOBIT PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA		21.705.588	10.177.489
Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)	13	(18.351.878)	(25.851.467)
DOBIT/(GUBITAK) PRIJE POREZA NA DOBIT		3.353.710	(15.673.978)
Porez na dobit	14	180.054	3.227.341
DOBIT/(GUBITAK) NAKON POREZA NA DOBIT		3.533.764	(12.446.637)
UKUPNI SVEOBUHVAATNA DOBIT / (GUBITAK) NAKON POREZA NA DOBIT		3.533.764	(12.446.637)

Financijska izvješća prikazana na stranicama 5 do 53 odobrila je Uprava Društva u Zagrebu dana 25. veljače 2013. godine


Marin Jurčić


Direktori:
Impuls - Leasing d.o.o.
HR-10090 Zagreb, Veličina Škerpika 24/I
Tel: 01/34 58 555, Fax: 01/34 58 144


Mag. Armin Franz Tengg

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2012.

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Bilješka	31. prosinca 2012.	Prepravljeno 31. prosinca 2011.
AKTIVA			
DUGOTRAJNA IMOVINA		533.687.882	494.897.463
Nematerijalna imovina	15	1.092.423	1.108.872
Materijalna imovina	16	254.102.646	294.057.381
Materijalna imovina dana u operativni leasing		252.414.296	292.880.814
Materijalna imovina u pripremi		783.858	140.951
Predujmovi za materijalnu imovinu		692.375	798.102
Ostala materijalna imovina		212.117	237.514
Dugotrajna financijska imovina		2.952.916	2.824.559
Dani dugotrajni depoziti		226.148	208.812
Ostala dugotrajna financijska imovina	17	2.726.768	2.615.747
Dugoročna potraživanja		260.732.502	182.279.310
Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	18	260.732.502	182.279.310
Odgođena porezna imovina	14	14.807.395	14.627.341
KRATKOTRAJNA IMOVINA		251.384.745	178.497.956
Zalihe	19	10.810.704	24.440.194
Kratkoročna potraživanja		151.957.107	145.167.649
Potraživanja po osnovi operativnog leasinga	20	6.792.385	7.417.387
Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	18	141.540.670	117.001.039
Potraživanja od države i drugih institucija	21	3.517.873	20.477.338
Ostala kratkotrajna potraživanja		106.179	271.885
Novac na računu i blagajni	22	88.616.934	8.890.113
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	23	5.213.540	6.504.170
UKUPNO AKTIVA		790.286.167	679.899.589

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2012.

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Bilješka	31. prosinca 2012.	Prepravljeno 31. prosinca 2011.
PASIVA			
KAPITAL I REZERVE		1.556.978	(1.976.786)
Upisani kapital		1.500.000	1.500.000
Ostale rezerve		75.297.899	75.297.899
Preneseni gubitak		(78.774.685)	(66.328.048)
(Gubitak)/dobit tekuće godine		3.533.764	(12.446.637)
REZERVIRANJA	24	2.026.541	1.762.209
DUGOROČNE OBVEZE		425.636.850	385.789.162
Obveze za dugoročne kredite ino banaka i financijskih institucija	25	410.397.521	353.864.357
Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	26	15.239.329	31.924.805
KRATKOROČNE OBVEZE		337.028.302	271.478.441
Obveze za kredite ino banaka i financijskih institucija	25	320.983.421	253.425.374
Obveze za predujmove po osnovi leasinga		1.065.623	1.341.778
Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	26	11.526.378	6.846.883
Ostale kratkoročne obveze	27	3.452.880	9.864.406
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	28	24.037.496	22.846.563
UKUPNO PASIVA		790.286.167	679.899.589

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Upisani kapital	Ostale rezerve	Zadržana dobit / (preneseni gubitak)	Sveobuhvatni (gubitak) tekuće godine	Ukupno kapital i rezerve
Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	1.500.000	75.297.899	(36.991.947)	(15.672.227)	24.133.725
Prijenos sveobuhvatnog (gubitka) prethodnog razdoblja u (preneseni gubitak)	-	-	(15.672.227)	15.672.227	-
Sveobuhvatni (gubitak) razdoblja	-	-	-	(12.446.637)	(12.446.637)
Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	1.500.000	75.297.899	(52.664.174)	(12.446.637)	11.687.088
Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški	-	-	(13.663.874)	-	(13.663.874)
Prepravljeno - stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	1.500.000	75.297.899	(66.328.048)	(12.446.637)	(1.976.786)
Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	1.500.000	75.297.899	(66.328.048)	(12.446.637)	(1.976.786)
Prijenos sveobuhvatnog (gubitka) prethodnog razdoblja u (preneseni gubitak)	-	-	(12.446.637)	12.446.637	-
Sveobuhvatna dobit razdoblja	-	-	-	3.533.764	3.533.764
Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja	1.500.000	75.297.899	(78.774.685)	3.533.764	1.556.978

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

(svi iznosi izraženi su u kunama)

	<u>Bilješka</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Sveobuhvatna dobit / (gubitak) tekuće godine		3.533.764	(12.446.637)
Usklađivanje za:			
Prihodi / rashodi od prodaje imovine u leasingu		(11.491.283)	1.463.230
Amortizacija imovine u leasingu	16	69.432.887	68.457.642
Neto obračunate tečajne razlike		(78.523)	7.255.998
Rezerviranja / ukidanje rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja iz leasinga i danih zajmova		21.828.551	24.264.878
Prihodi/rashodi od prodaje ostale dugotrajne imovine		-	9.231
Amortizacija ostale dugotrajne imovine		731.754	824.645
Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok		(3.392.394)	121.457
(Povećanje) / smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga		(12.425.272)	(14.643.806)
(Povećanje) / smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga		(101.891.323)	(33.813.037)
(Povećanje)/smanjenje potraživanja po osnovi danih predujmova (avansa) za imovinu u leasingu		105.726	1.438.817
Povećanje / (smanjenje) obveza s osnove primljenih predujmova, depozita i jamstava po osnovi leasinga		(12.280.257)	(8.245.535)
(Povećanje) / smanjenje potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od radnika i ostala potraživanja		17.003.129	(5.283.881)
(Povećanje) / smanjenje ostalih poslovnih potraživanja		1.456.337	(2.764.494)
Povećanje / (smanjenje) ostalih poslovnih obveza		(5.220.593)	6.443.998
Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti		(32.687.497)	33.082.506

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

(svi iznosi izraženi su u kunama)

	<u>Bilješka</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
Povećanje investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu		(67.280.245)	(107.642.384)
Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu imovinu leasing društva (ostala materijalna imovina)		(689.908)	(463.904)
Primici od prodaje ostale materijalne imovine		56.594.920	36.095.725
Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti		(11.375.233)	(72.010.563)
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
Povećanje / (smanjenje) obveza s osnove primljenih zajmova i kredita		123.789.551	(28.130.554)
Povećanje / smanjenje temeljem ostalih financijskih aktivnosti		-	-
Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti		123.789.551	(28.130.554)
NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVCA		79.726.821	(67.058.611)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		8.890.113	75.948.724
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	22	88.616.934	8.890.113

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Impuls Leasing d.o.o., Zagreb (u daljnjem tekstu Društvo) je osnovano u Hrvatskoj prema zakonima i propisima Republike Hrvatske. Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu na adresi Velimira Škorpika 24/1.

Jedini član društva je Impuls-Leasing International GmbH, Austrija.

Osnovna djelatnost Društva je davanje u zakup (financijski i operativni leasing).

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno zakonskim zahtjevima okvira financijskog izvještavanja primjenjivog u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnike čije su dionice ili dužnički vrijednosni papiri uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira, koji se do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji temelji na Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima i Međunarodnim računovodstvenim standardima, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima, koje utvrdi Odbor za standarde financijskog izvještavanja („Odbor“), a koji su objavljeni u „Narodnim novinama“.

(a) Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB-a i usvojeni od strane Europske unije i hrvatskog Odbora te su stupili na snagu

Društvo je za godinu završenu 31. prosinca 2012. godine usvojilo dolje navedene nove i izmijenjene Međunarodne standarde financijskog izvještavanja i njihova tumačenja te je prema zahtjevima prikazala usporedne podatke. Usvajanje izmijenjenih standarda nije imalo utjecaja na glavnica na dan 1. siječnja 2012. godine:

- Godišnja unapređenja (dorada) MSFI-eva 2010. – MSFI 1, MSFI 3, MSFI 7, MRS 1, MRS 27, MRS 34 i IFRIC 13 (primjenjiva za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2011. godine),
- Godišnja unapređenja MSFI-eva 2010. – izmjene prijelaznih odredbi MRS-a 21, MRS-a 28, MRS-a 31, MRS-a 32 i MRS-a 39 (primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2011. godine ili kasnije),
- Dopune MRS-a 24 - Objave povezanih strana (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2011. godine ili kasnije),
- MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja – limitirano izuzeće objavljivanja usporednih podataka sukladno MSFI-u 7 za društva koja prvi puta primjenjuju MSFI-ve (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2011. godine ili kasnije),